

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRƯỜNG HÀ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TB-ĐGTH

Quảng Trị, ngày 12 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 921, tờ bản đồ số 8 (nay là tờ bản đồ số 104), diện tích 239,2 m² tại thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Cửa Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị), thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Mạnh Quyết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 286300, số vào sổ cấp GCN CS 02984 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 15/05/2020 theo Hợp đồng thế chấp số CLC-11335-8971362-HĐTC-01 ngày 12/01/2024, số công chứng 81, quyền số: 01/2024 TPCC-SCC/HĐĐG ngày 12/01/2024. Trên thửa đất có 10,3 m² diện tích mái tôn nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Trần Mạnh Quyết cam kết nếu xử lý tài sản thế chấp sẽ tháo dỡ đối với phần mái tôn vượt quá này.

- **Giá khởi điểm: 899.042.000 đồng.** (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi chín triệu không trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước: 179.808.400 đồng.** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm lẻ tám nghìn, bốn trăm đồng).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa đất số 392, tờ bản đồ số 8 (nay là thửa đất số 456, tờ bản đồ số 104), diện tích 174,4 m² tại thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Cửa Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị), thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Mạnh Quyết và Đoàn Thị Anh Hà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 058053, số vào sổ cấp GCN CH 00485 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 16/01/2023 theo Hợp đồng thế chấp số



CLC-12144-8971362-HĐTC-02 ngày 26/01/2024, số công chứng 187, quyền số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐĐG ngày 26/04/2024.

- **Giá khởi điểm: 726.376.000 đồng.** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước: 145.275.200 đồng.** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn, hai trăm đồng).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/05/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/05/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 13/05/2026 đến ngày 15/05/2026. Khách hàng đăng

ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:**

+ Tài sản 1: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 01/06/2026.

+ Tài sản 2: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 01/06/2026

- **Địa điểm:** Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Website: <https://www.daugiatruongha.vn>. Điện thoại: (0232)3896333.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Quảng Trị;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Phòng THADS KV1 tỉnh Quảng Trị;
- UBND xã Ninh Châu;
- Lưu: HS, VT.



Nguyễn Ngọc Tiến



